
04002812403940016



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 281

24 Μαρτίου 1994

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή της Κοινότητας Λάρδου της νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α' του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2061/1992 (Α' 154).

4. Την 22/1991 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λάρδου.

5. Τα 1092/5.12.1990 και 1543/11.4.1991 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Δωδεκανήσου.

6. Το 519471/14.6.1990 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).

7. Το 89159/19.11.1990 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξιάς και προστασίας Περιβάλλοντος Υπουργίου Γεωργίας.

8. ΤΟ 392/13.6.1990 έγγραφο της ΚΒ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.

9. Το 1393/30.5.1991 έγγραφο της 4ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.

10. Την 12/συν. 2/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Δωδεκανήσου.

11. Τα 49835/3415/18.12.1989 και ΧΟΠ/ΕΠΑ 10/20.2.1990 έγγραφα της Δ/νσης Χωροταξίας και του Τ.Π. - Π.Ε. της Ν. Ρόδου αντίστοιχα προς Δήμους και Κοινότητες.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα στο προϋπολογισμό της οικείας Κοινότητας.

13. Την 576/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατίας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή της Κονότητας Λάρδου της νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου), όπως το όριο της Ζώνης φαίνεται με συνεχή αρίθμηση από 1 - 106 στα Φ/Χ 8837/8, 8838/7, 8847/2,4 και 8848/1 σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85430/1993 πράξη του και που αντιτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε., όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, κατά περιοχές που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ και Ε, καθορίζονται χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Ι. Περιοχή με στοιχεία Α.

1. Είναι περιοχές προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και περιλαμβάνουν υποπεριοχές Α1, Α2, Α3, Α4, Α5 (1α, 1β, 1γ, 1δ, 1ε, 2, 3.1, 3.2) και ειδικότερα:

Α1. Περιοχή προστασίας πλάτους πενήντα μέτρων (50,00 μ.) εκατέρωθεν της διαμορφωμένης όχθης του ρέμματος «Φονιά».

Α2. Περιοχή προστασίας πλάτους πενήντα μέτρων (50,00 μ.) από τη γραμμή του αιγιαλού στη παραλιακή περιοχή «Μένεστος - Λοθιάρικα».

Α3. Περιοχή προστασίας της παραλιακής έκτασης περιοχής «Κοκκούμια».

Α4. Περιοχή προστασίας φυσικών σχηματισμών.

Α5. Περιοχή προστασίας των αρχαιολογικών χώρων - μνημείων.

1α. Στο λόφο της Εξοχής Λάρδου.

1β. Στο λόφο «Ανωάκια».

1γ. Στο Βράχο Γράμματα (ακτίνα προστασίας εκατό μέτρα (100,00 μ. γύρω του).

1δ. Στο χώρο Σταφυλιάς (ακτίνα προστασίας διακόσια μέτρα (200,00 μ.) γύρω από τα αρχαία).

1ε. Στον αρχαίο αναλημματικό τοίχο (ακτίνα προστασίας πενήντα μέτρα (50,00 μ. γύρω από το τοίχο).

2. Ζώνη ελέγχου ακτίνας τριακοσίων μέτρων (300,00 μ. γύρω από το σπήλαιο Αρτέμιδος).

3. Ζώνη ελέγχου ακτίνας πεντακοσίων μέτρων (500.00 μ. γύρω από τα βυζαντινά μνημεία).

3.α. Παναγιά Καθολική.

3.β. Μεσαιωνικό Κάστρο Λάρδου.

2. Στις παραπάνω περιοχές Α δεν επιτρέπονται:

- Οι επεμβάσεις στις αμμοθίνες και η αμμοληψία.

- Οι επεμβάσεις στις παράχθιες περιοχές των ρεμμάτων.

- Η διαμόρφωση του εδάφους με έργα στη παραλία (οδοποιΐα).

- Η ρήψη μπαζών.

- Η κατάληξη στερεών, υγρών αποβλήτων και λυμμάτων.

Στις περιοχές Α επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνιμων και κινητών σκιαδίων, στεγάστρων, λυομένων περιπτέρων (αναψυκτήρια, θαλάσσια σπορ κ.λ.π.) η διαμόρφωσή χώρων με αθλοπαιδειές και η φύτευση πρασίνου εξυπηρέτησης των περιοχών.

Τα δασικά τμήματα των περιοχών Α υπάγονται στις διατάξεις του Ν.998/1979 (Α' 289).

Στις περιοχές Α5 για οποιαδήποτε επέμβαση απαιτείται η έγκριση από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Ν. Δωδεκανήσου.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: Δέκα χιλιάδες (10.000,00) τ. μέτρα.

β) Μέγιστη συνολική επιτρεπομένη επιφάνεια των λυομένων περιπτέρων: Είκοσι (20,00) τ. μέτρα.

γ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύει.

Νόμιμως υφιστάμενου κτίρια η δραστηριότητες, των οποίων η χρήση αντίκειται στις παραπάνω διατάξεις διατηρούνται.

Δεν επιτρέπεται η χορήγηση άδειας επέκτασης αυτών.

Επιτρέπεται μόνο η χορήγηση άδειας για επισκευές των εγκαταστάσεών τους.

ΙΙ. Περιοχές με στοιχείο Β.

Προστατεύουν γη υψηλής και μέσης παραγωγικότητας και περιλαμβάνουν υποπεριοχές Β1 και Β2.

α) Στη περιοχή Β1 επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων, όπως βοηθητικά κτίρια, αποθήκες φύλαξης γεωργικών εργαλείων και δεξαμενές οριζοντίου τύπου.

- Θερμοκήπια.

- Υδατοδεξαμενές κατασκευαζόμενες επί του εδάφους φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις.

β) Στις περιοχές Β2 επιτρέπονται επιπλέον των χρήσεων της περιοχής Β1 και:

- Κατοικία.

- Τουριστικές εγκαταστάσεις κατηγορίας ΑΑ ή Α μετά από τήρηση της διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678) κοινής Υπουργικής Απόφασης.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: Δέκα χιλιάδες (10.000,00) τ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκληση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π. Δ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερις χιλιάδες (4.000,00) τ. μέτρα.

γ) Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις:

- Το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται σε είκοσι χιλιάδες (20.000,00) τ. μέτρα και

- Ο συντελεστής δόμησης σε δέκα εκατοστά (0,10).

δ) Τα όρια αρτιότητας δεν εφαρμόζονται σε περιπτώσεις ανόρυξης φρεάτων και κατασκευής υδατοδεξαμενών, θερμοκηπίων.

ε) Μεγίστη συνολική επιτρεπομένη επιφάνεια των κτιρίων των κατοικιών: Διακόσια (200,00) τ. μέτρα.

στ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων των κατοικιών: Δύο (2) και

Των γεωργικών αποθηκών: Ένας (1).

ζ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/των όπως ισχύουν.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός και η για την ανάγκη του εκσυγχρονισμού επέκταση των νομίμως υφισταμένων δραστηριοτήτων, έστω και αν η χρήση τους αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος κατόπιν εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων, κατά τις διατάξεις του Ν.1650/1985 (Α' 160).

ΙΙΙ. Περιοχή με στοιχείο Γ.

1. Η περιοχή Γ είναι παραλιακή και εκτίνεται εκατέρωθεν του παραλιακού δρόμου που συνδέει τον οικισμό «Λάρδου» με τον οικισμό «Γενναδίου».

2. Στη περιοχή Γ επιτρέπονται:

- Η διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων με τις ανάλογες εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης (καθιστικά κ.λ.π.).

Η διαμόρφωση χώρων αθλοπαιδειών, παιδικής χαράς.

- Αναψυκτήρια - εστιατόρια.

Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

- Χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια κοινωτικής πρόνοιας κτίρια κοινής ωφέλειας.

- Μαρίνα σκαφών αναψυχής με τα απαραίτητα λιμενικά έργα - εγκαταστάσεις, μετά από τήρηση της διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα μα τις διατάξεις της 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678) κοινής Υπουργικής Απόφασης.

1. Η περιοχή αυτή εκτείνεται νοτιοανατολικά του οικισμού «Λάρδου».

2. Στη περιοχή Ε επιτρέπονται:

- Κατοικία.

- Τουριστικές εγκαταστάσεις με εξαίρεση τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (κάμπινγκς).

- Αναψυκτήρια - εστιατόρια και εν γένει κέντρα διασκέδασης πλην disco και νηχτερινών κέντρων (μπουζούκια) τα οποία επιτρέπονται μόνον εφόσον είναι ενσωματωμένα στις τουριστικές εγκαταστάσεις.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αθλοπαιδειών.

Χώροι συνάθροισης κοινού και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες.

- Κτίρια κοινής ωφέλειας.

- Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: Τέσσερις χιλιάδες (4.000,00) τ. μέτρα.

β) Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται σε δέκα χιλιάδες (10.000,00) τ. μέτρα.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/των όπως ισχύουν.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός και η για την ανάγκη του εκσυγχρονισμού επέκτασις των νομίμως υφισταμένων δραστηριοτήτων έστω και αν η χρήση τους αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος κατόπιν εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων κατά τις διατάξεις του Ν.1650/1985 (Α' 160).

Άρθρο 4

Γενικές διατάξεις

1. Στα όρια της Ζ.Ο.Ε. δεν περιλαμβάνονται οι οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων, όπως τα όριά τους καθορίζονται εκάστοτε με αποφάσεις του Νομάρχη, με τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (Δ' 181).

2. Δάση και δασικές εκτάσεις που εμπίπτουν στην περιοχή της Ζ.Ο.Ε. διατηρούνται στην φυσική τους κατάσταση και εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.998/79 (Α' 289).

3. Υφιστάμενες χρήσεις ειδικού καθεστώτος και προορισμού (Αρχαιολογικοί χώροι, Αεροδρόμια, Νεκροταφεία κ.λ.π.) εξακολουθούν να διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς.

4. Μέσα στις περιοχές παραλίας απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση.

5. Μέσα στα όρια της Ζ.Ο.Ε. επιτρέπεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και πρατηρίων βενζίνης.

6. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: Τέσσερις χιλιάδες (4.000.00) τ. μέτρα.

- Αριθμός ορόφων των κτιρίων των επιτρεπομένων δραστηριοτήτων: Ένας (1).

7. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/τος όπως ισχύει.

8. Για τις νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες, είναι δυνατή η συνέχιση της λειτουργίας τους, έστω και αν η χρήση τους αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος, κατόπιν εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων κατά τις διατάξεις του Ν.1650/1985 (Α' 160).

IV.Περιοχή με στοιχείο Δ.

1. Η περιοχή Δ περιλαμβάνει την παραλιακή περιοχή που επεκτείνεται κατά μήκος της δευτερεύουσας οδικής αρτηρίας που συνδέει τον οικισμό Λίνδου με τον οικισμό Λάρδου.

2. Στην περιοχή Δ επιτρέπονται:

- Κατοικία.

- Τουριστικές μονάδες ΑΑ ή Α κατηγορίας.

- Αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα (τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις, τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες) σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 530992/28.9.1987 Υπουργικής Απόφασης (Β' 557).

- Εγκαταστάσεις αναψυχής.

- Εστιατόρια - Αναψυκτήρια πλην Disco και νυχτερινών κέντρων.

Δεν επιτρέπονται οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (κάμπινγκς).

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: Τέσσερις χιλιάδες (4.000,00) τ. μέτρα.

β) Για τις τουριστικές μονάδες το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται σε είκοσι χιλιάδες (20.000,00) τ. μέτρα.

γ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων των επιτρεπομένων χρήσεων: Δύο (2).

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/των όπως ισχύουν.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός και η για την ανάγκη του εκσυγχρονισμού επέκτασις των νομίμως υφισταμένων δραστηριοτήτων έστω και αν η χρήση τους αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος κατόπιν εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων κατά τις διατάξεις του Ν.1650/1985 (Α' 160).

V. Περιοχή με στοιχείο Ε.

6. Στη δημόσια έκταση της Κ.Μ. 2150 Α.Γ. Λάρδου στη περιοχή Κοκκούμια που εμπίπτει στις περιοχές Α3 και Β2 και που έχει καθορισθεί χρήση τουρισμού με την υπ' αριθ. 4876/10.7.1987 απόφαση Νομάρχη (Δ' 714) ορίζονται τα παρακάτω:

α) Επιτρέπονται τουριστικές μονάδες ΑΑ και Α κατηγορίας.

β) Όριο αρτιότητας: Εκατόν πέντε χιλιάδες διακόσια ογδόντα οκτώ (105.288) τ. μέτρα.

γ) Συντελεστής δόμησης: Ένα δέκατο (0,1).

δ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6.10.1978 (Δ' 538) Π. Δ/τος όπως ισχύει.

ε) Οι παραπάνω εγκαταστάσεις πρέπει να περιοριστούν στο τμήμα της Κ.Μ. που εμπίπτει στη περιοχή Β2.

Απαγορεύεται κάθε επέμβαση ή διαμόρφωση με έργα στο παραλιακό τμήμα της Κ.Μ. που εμπίπτει στη περιοχή Α3.

Άρθρο 5

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί οι πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομι-

κής αδείας στοιχεία, ή έχει χορηγηθεί έγκριση ή προέγκριση χωροθέτησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος, εκτελούνται ή εκδίδονται με τη χρήση και τους όρους και περιορισμούς δόμησης με τους οποίους εκδόθηκαν ή εγκρίθηκαν.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1994

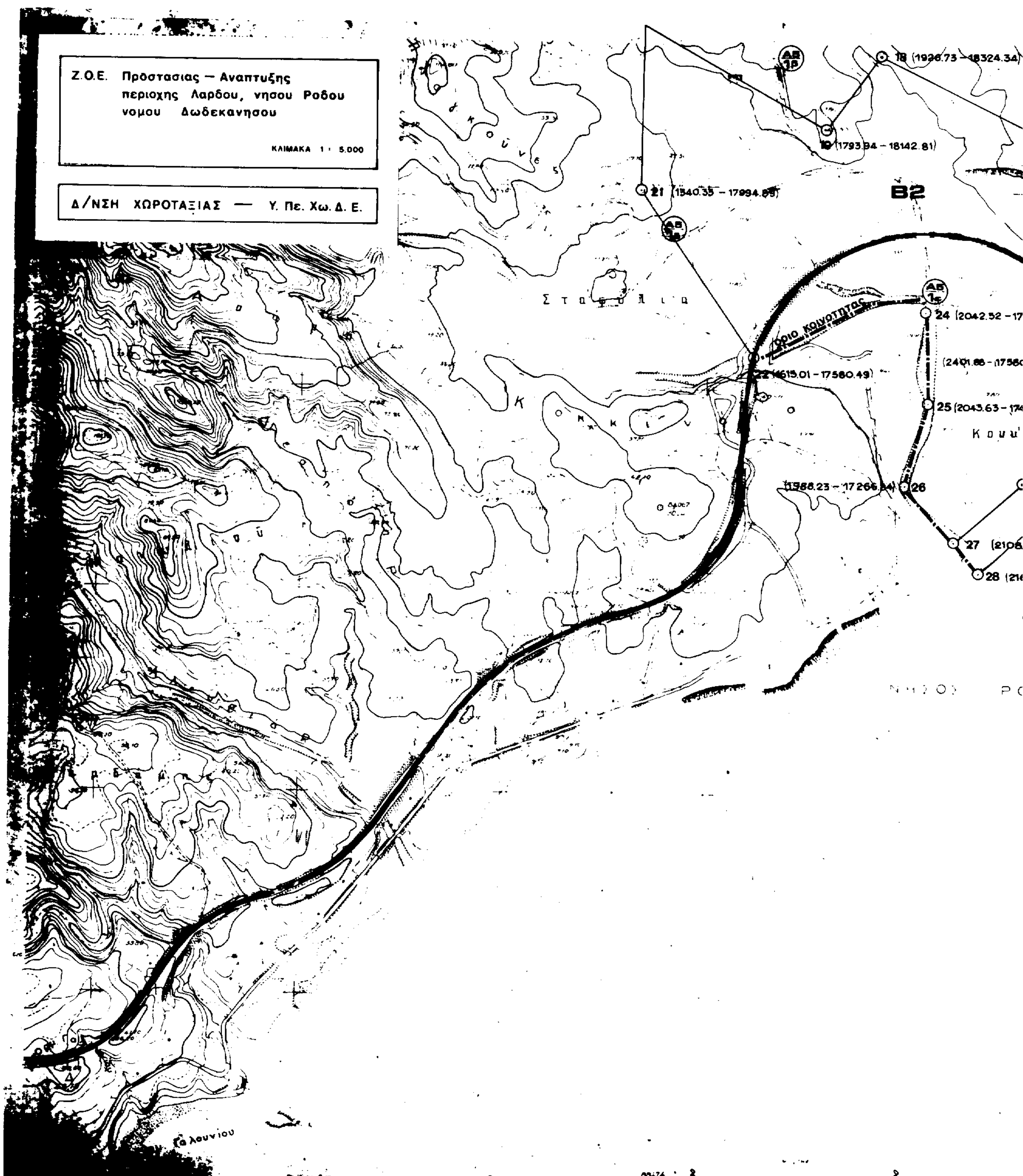
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Z.O.E. Προστασιας — Αναπτυξης
περιοχης Λαρδου, νησου Ροδου
νομου Δωδεκανησου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ — Υ. Πε. Χω. Δ. Ε.
B2
Σταφυλια
Όριο Κοινότητας
Κ ο υ μ
Ν Η Σ Ο Σ
24 (2042.52 - 17
25 (2043.63 - 17
26
27 (2106
28 (21

51 (4116.12 - 18352.04)

(3770.00 - 18105.56)

18117.03)

(3681.18 - 18036.92) 43

(3849.26 - 18098.74)

(3778.54 - 18053.19)

45 (3751.56 - 18028.97)

44 (3734.58 - 18044.46)

(3007.78 - 17914

39 (3212.74 - 17896.26)

17

37

33 (2401.99 - 17729.01)

36 (2841.55 - 17758.96)

35 (2770.30 - 17628.04)

34

32

102 (2531.36 - 17568.59)

31 (2353.60 - 17507.45)

30 (2353.63 - 17387.66)

A3

29 (2279.69 - 17276

06 - 17136.45)

59.81 - 17060.27)



Κέντρον Ο.Χ.1.000000
ΡΟΔΟΣ
φ = 36° 15'
λ = 04° 15'

20500

21000

22000

Διάγραμμα συνδέσεως Φύλλων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ 85430/93

Καθορισμός ΖΟΕ και του ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή της Κοινότητας Παραδείσου της Νήσου Ρόδου (Ν. Δ/σσω)

7 Φεβρουαρίου 94

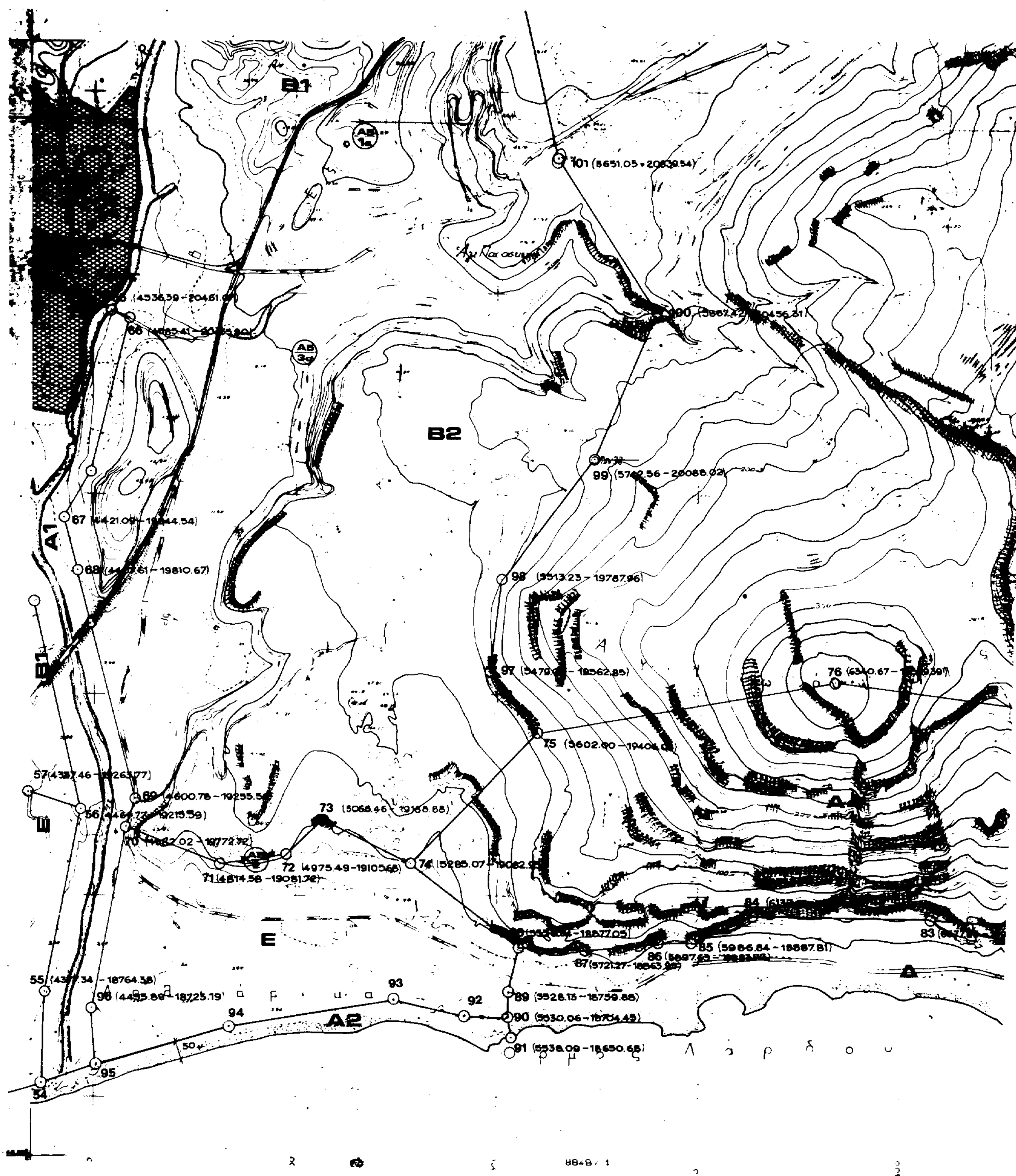
Δ/ντής

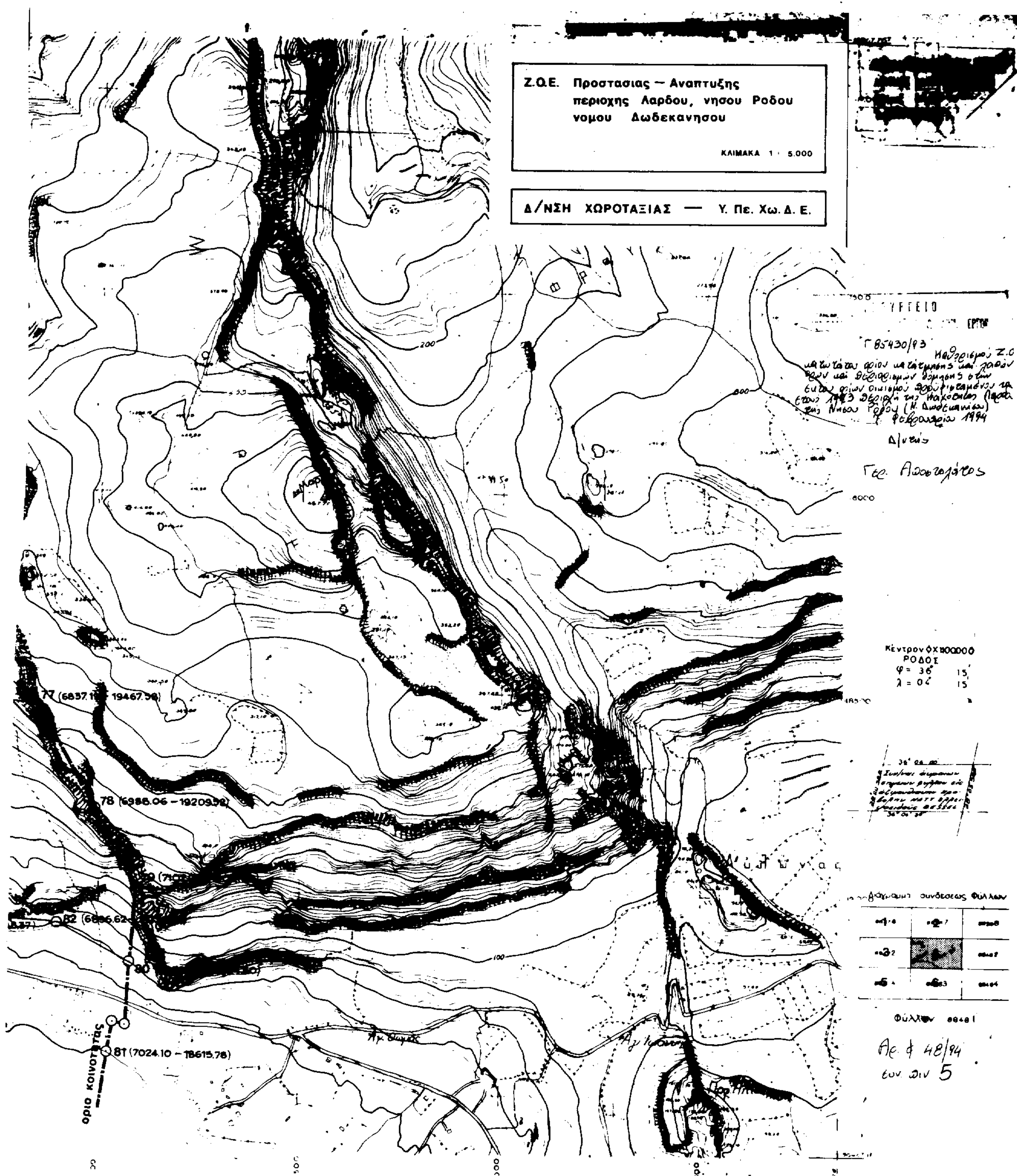
Γερ. Αποστολάτος

Φύλλον: 6674

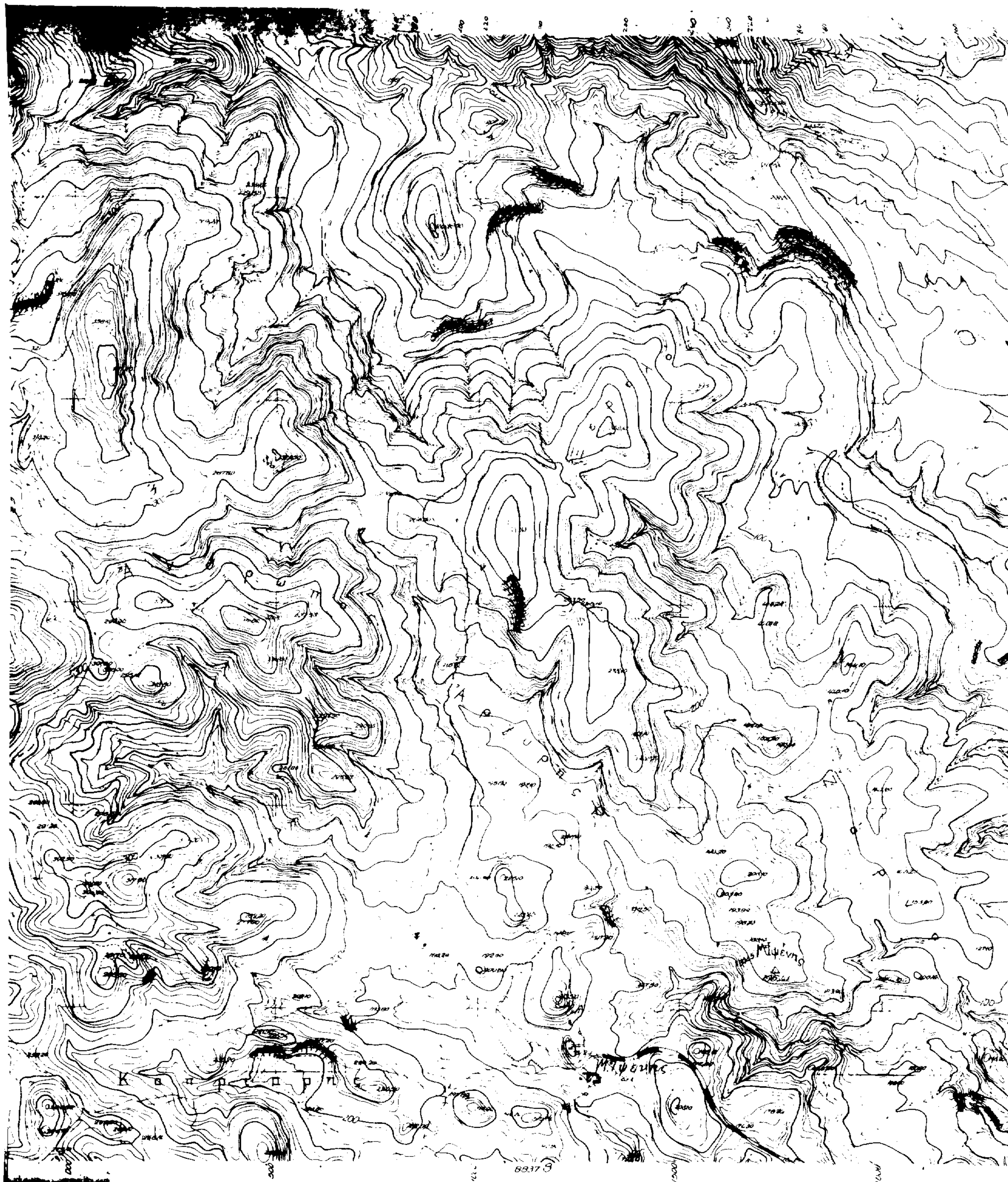
Πε 4 48/94

σύν. φύλ. 5

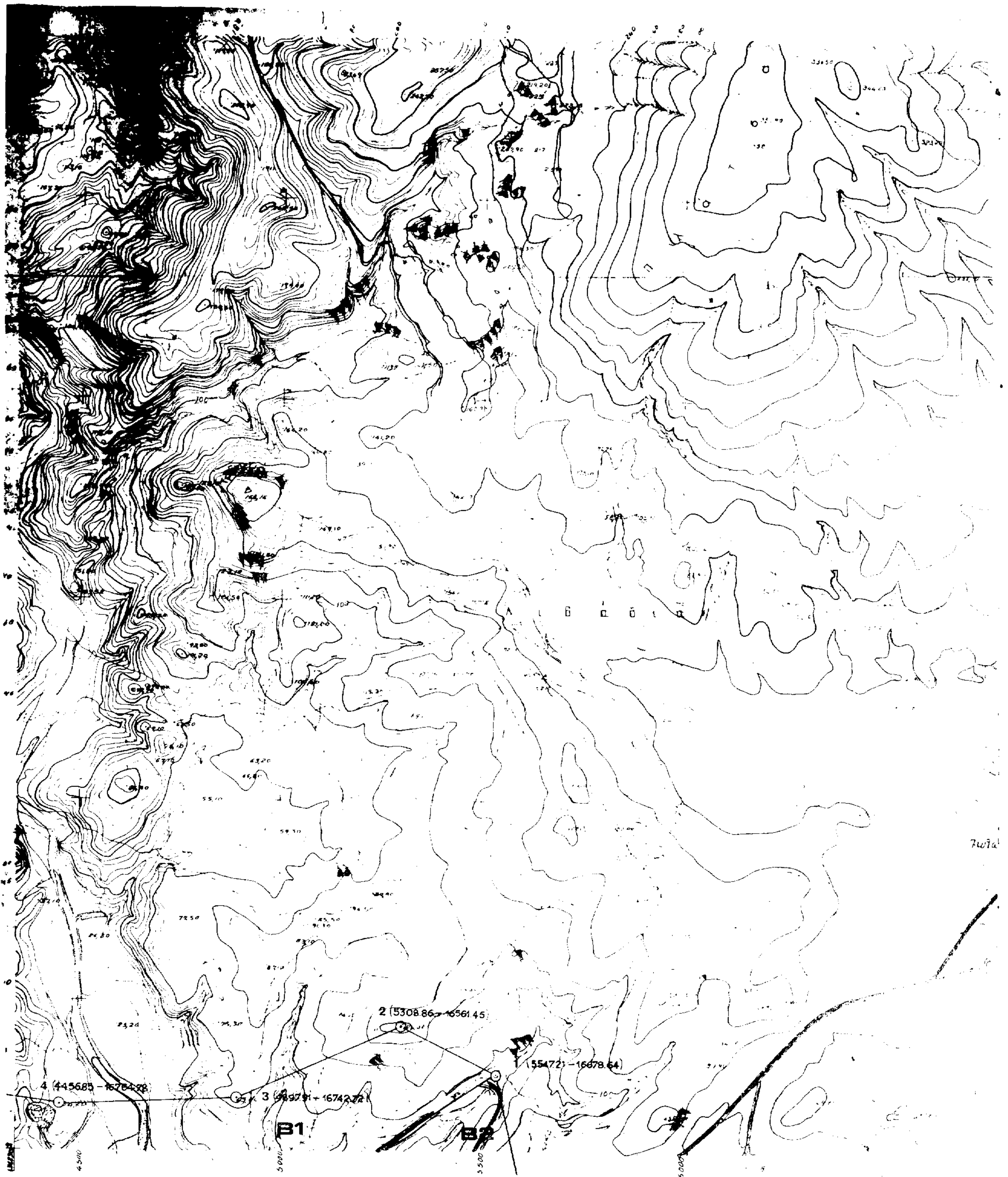

B1
B2
A1
A2
E
Δ
98 (5513.23 - 19787.96)
73 (5068.46 - 19188.88)
72 (4975.49 - 19105.68)
85 (5966.84 - 18887.81)
89 (5528.13 - 18759.88)
90 (5530.06 - 18704.45)
91 (5538.09 - 18650.68)
93
94
92
95
54



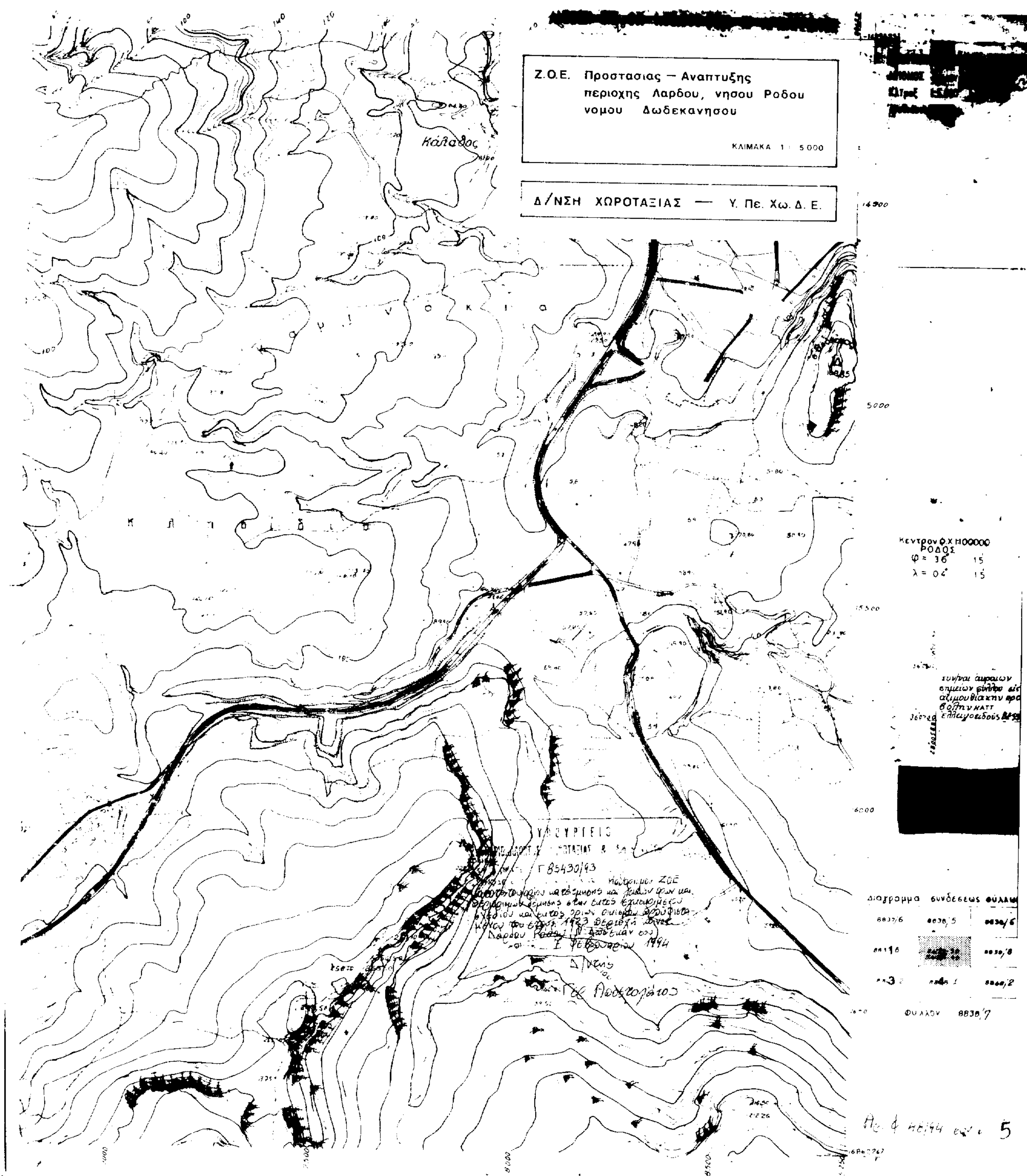
Ζ.Ο.Ε. Προστασιας — Αναπτυξης περιοχης Λαρδου, νησου Ροδου νομου Δωδεκανησου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ — Υ. Πε. Χω. Δ. Ε.
Γ 85430/93
Φεβρουαρίου 1994
Δ/ντής
Κέντρον φύλλου
ΡΟΔΟΣ
φ = 36° 15'
λ = 04° 15'
διάγραμμα συνδέσεως φύλλων
Φύλλον
Αρ. φ 48/94
συν. φυλ 5
77 (6837.1
19467.5
78 (6988.06 – 19209.5
82
81 (7024.10 – 18615.78)
όριο κοινότητας
200
100

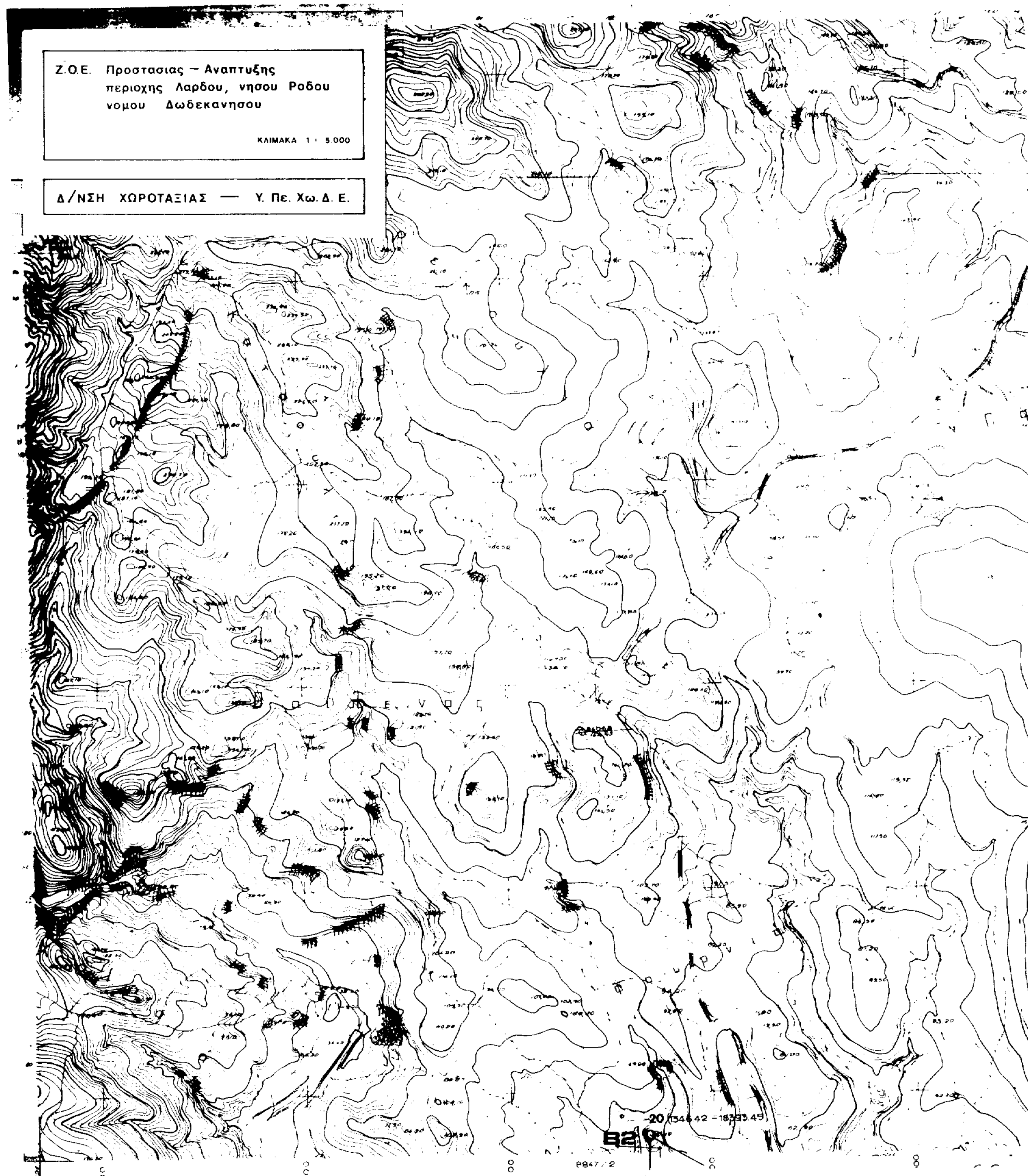


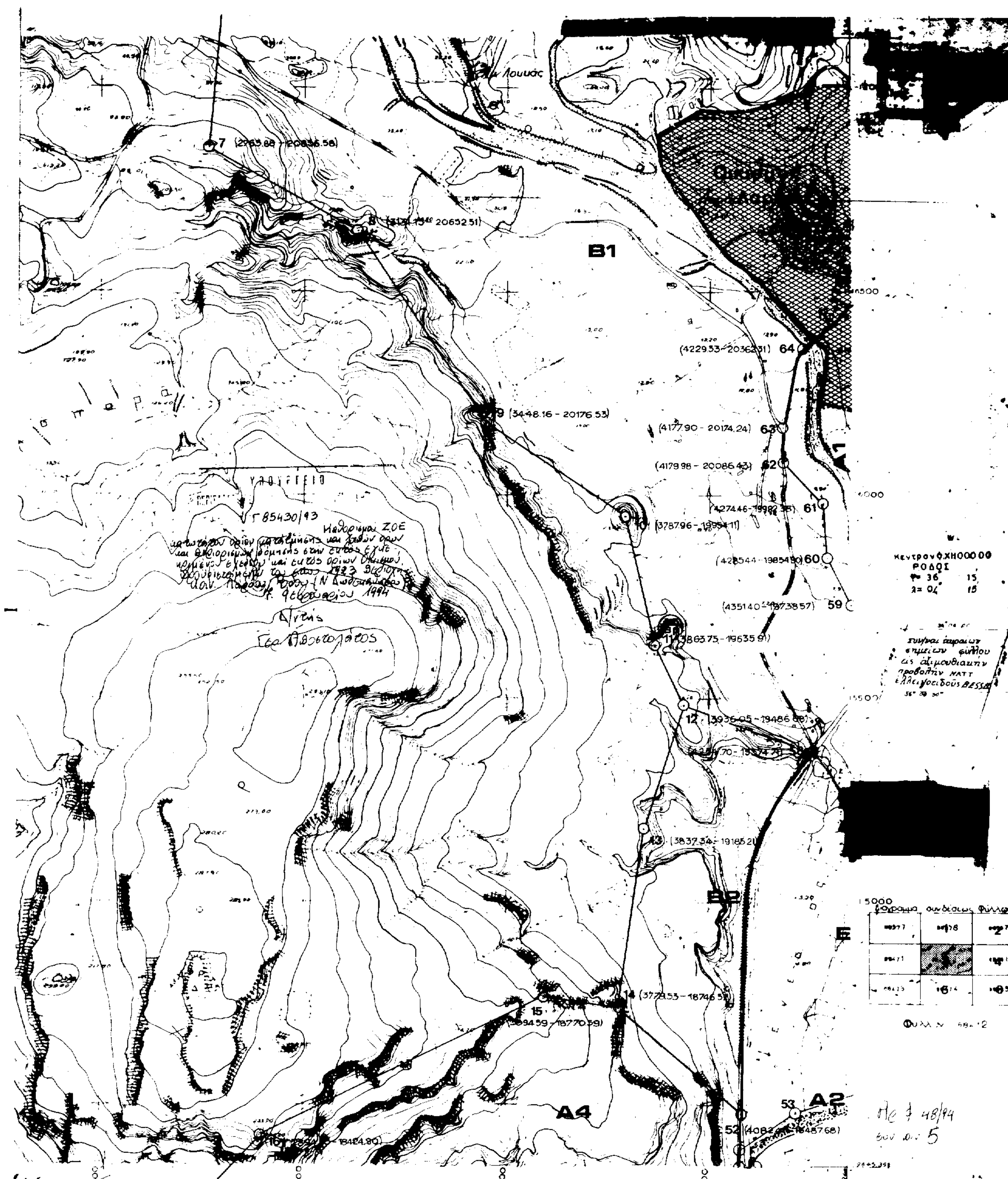
Ζ.Ο.Ε. Προστασιας — Αναπτυξης περιοχης Λαρδου, νησου Ροδου νομου Δωδεκανησου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5 000
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ — Υ. Πε. Χω. Δ. Ε.
Κέντρον ΦΚ Η00000
ΡΟΔΟΣ
φ = 36 15
λ = 04 15
Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων
Φύλλον 6837 8
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ 85430/93
Καθορισμού ΖΟΕ
Δ/ντής
6 (280652-16751.18)
5 (4064.11-16705.70)
B1



2 (5308.86 - 16561.45)
1 (5547.21 - 16678.64)
B1
B2
4 500
5 000
5 500
6 000


Z.O.E. Προστασιας – Αναπτυξης
περιοχης Λαρδου, νησου Ροδου
νομου Δωδεκανησου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ — Υ. Πε. Χω. Δ. Ε.
Καλαθος
Κεντρον Φ.Χ.Η00000
ΡΟΔΟΣ
φ = 36° 15'
λ = 04° 15'
διαγραμμα συνδεσεως φυλλων
ΦΥΛΛΟΝ 8838/7
Γ 85430/93


Z.O.E. Προστασιας — Αναπτυξης
περιοχης Λαρδου, νησου Ροδου
νομου Δωδεκανησου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ — Υ. Πε. Χω. Δ. Ε.
B2


B1
B2
A4
A2
E
7 (2763.88 - 20836.56)
9 (3448.16 - 20176.53)
(422953 - 2036231) 64
(4177.90 - 20174.24) 63
(417998 - 2008643) 62
61
(378796 - 1995411) 10
(428544 - 1985490) 60
(435140 - 1973857) 59
12 (3936.05 - 19486.66)
13 (3837.34 - 19165.21)
14 (377853 - 18746.51)
15
52
53
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧΗΟΟΟΟΟ
ΡΟΔΟΣ
Φύλλον

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ